

OFÍCIO N° 166/2024

Fazenda Rio Grande, 25 de junho de 2024

Ref.: **Encaminha Projeto de Lei nº 022/2024 de 25 de junho de 2024.**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores,

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através deste encaminhar, o Projeto de Lei nº 022/2024 de 25 de junho de 2024, a esta Egrégia Casa de Leis, com a seguinte súmula: "Denomina Ruas do Loteamento denominado "Green Santa Izabel II" localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica".

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.06.25 16:52:03
-03'00'

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

Alesandro Bordignon Weiss

Presidente Câmara Municipal de Vereadores

Fazenda Rio Grande – Paraná



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 022/2024.
DE 25 DE JUNHO DE 2024.

SÚMULA: “Denomina Ruas do Loteamento denominado “Green Santa Izabel II” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º. Ficam denominadas as Ruas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Green Santa Izabel II”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:

I - Rua Uirapuru: matrícula n. 79.265 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

II - Rua Tiago Jascuf Rocha: matrícula n. 79.266 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

III - Rua Dinarte Lourenço: matrícula n. 79.267 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IV - Rua Flávio Bonato: matrícula n. 79.268 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

V - Rua Eugênio Bernardo Wozniack: matrícula n. 79.269 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VI - Rua Medi Terezinha Bonato Machado: matrícula n. 79.270 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VII - Rua André Alves Machado: matrícula n. 79.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VIII - Rua Izabel Wozniack: matrícula n. 79.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

IX - Rua Maria Zanão Machado: matrícula n. 79.273 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

X - Rua Juca Kogut: matrícula n. 79.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

Parágrafo único. As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que sejam observadas a correta numeração predial das novas ruas.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 25 de junho de 2024.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.06.25 15:33:16
-03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 022/2024.
DE 25 DE JUNHO DE 2024.

JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei nº 022/2024, que Denomina Ruas do Loteamento denominado loteamento “Green Santa Izabel II” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 38.596/2024, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Green Lisboa, nos termos do Decreto n. 7.173/2023 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 79.265, 79.266, 79.267, 79.268, 79.269, 79.270, 79.271, 79.272, 79.273, 79.274.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2024.06.25 15:33:32 -03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

O Presente visa apresentação, de possível impacto orçamentário e financeiro a ser gerado com o encaminhamento do projeto de Lei ao Legislativo.

O presente não visa a criação de novas despesas de caráter temporário ou permanente ao Município, e sim nominar as Ruas do Município.

Diante do exposto encaminha-se Demonstrativo do Impacto Orçamentário e Financeiro em Conformidade ao art. 16 da LRF.

ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO				
ARTIGO 16 DA LEI DE RESPONSABILIDADE FISCAL (101/2000)				
EVENTO		Descrição do Evento: Projeto de Lei; Súmula: "Denomina Ruas do Loteamento denominado "Green Santa Izabel II" localizado no Município de Fazenda Rio Grande Paraná, conforme especifica".		
	Criação			
	Expansão			
X	Aperfeiçoamento			
Vigência		Início: 06/2024		Fim: Indeterminado
ESTIMATIVA DAS DESPESAS PARA O EXERCÍCIO DE VIGÊNCIA E PARA OS DOIS SEGUINTE				
DESCRIÇÃO		2024	2025	2026
Nomina Ruas do Município		0,0	0,00	0,00
TOTAL		0,0	0,00	0,00
IMPACTO ORÇAMENTÁRIO FINANCEIRO				
EXERCÍCIO	A	B	IMPACTO	
	VALOR ESTIMADO	ORÇAMENTO	(A / B)	
2024	0,00	628.457.956,96	0,00%	
2025	0,00	659.737.863,95	0,00%	
2026	0,00	704.243.493,07	0,00%	
Nota Explicativa:				
- Valor total do Orçamento previsto na L.D.O para 2024;				
- O presente projeto visa apenas nomear as Ruas do Loteamento Green Santa Izabel, não cria novas despesas, de caráter provisório ou permanente ao Município;				
- Matrículas imobiliárias: n. 78.565, 78.566, 78.567, 78.568, 78.569, 78.570, 78.571.				

É apresentado pela Procuradoria Jurídica do Município no Projeto de Lei, justificativa quanto a necessidade da alteração pretendida, evidenciando tratar exclusivamente de alteração de texto legal, conforme segue:

1



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei nº XXXX/2024, que Denomina Ruas do Loteamento denominado loteamento "Vital Wosniack" localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 26.605/2024, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Green Lisboa, nos termos do Decreto n. 7.200/2023 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 78.565, 78.566, 78.567, 78.568, 78.569, 78.570, 78.571.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

Relação de Ruas objeto do Projeto de Lei:

- I - Rua Uirapuru:** matrícula n. 79.265 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- II - Rua Tiago Jascuf Rocha:** matrícula n. 79.266 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- III - Rua Dinarte Lourenço:** matrícula n. 79.267 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- IV - Rua Flávio Bonato:** matrícula n. 79.268 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- V - Rua Eugênio Bernardo Wozniack:** matrícula n. 79.269 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- VI - Rua Medi Terezinha Bonato Machado:** matrícula n. 79.270 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- VII - Rua André Alves Machado:** matrícula n. 79.271 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;
- VIII - Rua Izabel Wozniack:** matrícula n. 79.272 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;



PREFEITURA DE
**FAZENDA
RIO GRANDE**

**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ**

IX - Rua Maria Zanão Machado: matrícula n. 79.273 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

X - Rua Juca Kogut: matrícula n. 79.274 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

Fazenda Rio Grande, 25 de junho de 2024.

Givanildo Francisco Pego
Contador Município de Fazenda Rio Grande
SM de Finanças

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM AS LEIS ORÇAMENTÁRIAS

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através de seu Secretário Municipal, abaixo indicados, **DECLARAR** para os devidos fins que o Projeto de Lei Complementar, de Iniciativa do Executivo Municipal esta de acordo com as Leis Orçamentárias vigentes: PPA, LDO e LOA, em conformidade com os preceitos da Lei de Responsabilidade Fiscal, estando apto a devida tramitação perante esta Egrégia Casa Legislativa.

Fazenda Rio Grande, 25 de junho de 2024.

GERRY JOSE
DOS
SANTOS:00482
876956

Assinado de forma
digital por GERRY JOSE
DOS
SANTOS:00482876956
Dados: 2024.06.25
13:39:23 -03'00'

Gerry José dos Santos
Secretário Municipal de Urbanismo
Decreto nº 6231/2022



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 081976
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.265/ 01

Matrícula nº 79.265

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079265-25

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 01 (UM), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 1.043,56 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158248.6807 m e E 670519.9408 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Rua 02 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'52" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158235.4635 m e E 670524.5585 m; deste, segue confrontando com os lotes n.ºs 01 e 02 da quadra n.º 02, com a Rua 03 deste loteamento, com o lote n.º 02 da quadra n.º 03 e com o lote n.º 01 da quadra n.º 03 por um comprimento de 12,29 metros, com os seguintes azimute plano e distância: 251°18'29.65" e 86,29 metros, até o vértice de coordenadas N 7158207.8085 m e E 670442.8168 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimutes plano e distância: 40°02'20.09" e 26,97 metros até o vértice de coordenadas N 7158228.4583 m e E 670460.1679 m; deste, segue confrontando com Área Institucional 03, lote n.º 01 da quadra n.º 11 deste loteamento com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 63,10 metros, até o vértice de coordenadas N 7158248.6807 m e E 670519.9408 m, encerrando a descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do C/CC/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.Ueqj7.Mh4c2-JPhH-F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nt.

R-1/M-79.265 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento.-

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 63.302,35 (sessenta e três mil e trezentos e dois reais e trinta e cinco centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.265



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

seu Art. 9º, IV, "a".

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.15kPv.MG4vC-cLdJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) **Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto**nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11LJLqP.Mr4tP-8eJJ4.F464q. Controle:SFR11LJLqP.Mr4tP-8eJJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.266/ 01

Matrícula nº 79.266

CNM: 081976.2.0079266-22

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 02 (DOIS), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 1.175,80 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158295.1593 m e E 670518.5324 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com os lotes n.ºs 01 a 04 da quadra n.º 01 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 82,97 metros, até o vértice de coordenadas N 7158216.8412 m e E 670545.8944 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°34'55.54" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158212.1868 m e E 670532.6907 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 02 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 24,62 metros até o vértice de coordenadas N 7158235.4635 m e E 670524.5585 m; deste, segue confrontando com a Rua 01 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158248.6807 m e E 670519.9408 m; deste, segue confrontando com Área Institucional 03, lote n.º 01 da quadra n.º 11 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 28,17 metros, até o vértice de coordenadas N 7158275.2763 m e E 670510.6491 m; deste, segue confrontando com Área Institucional 03, lote n.º 01 da quadra n.º 11 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 272°35'15.26" e 10,75 metros, até o vértice de coordenadas N 7158275.7614 m e E 670499.9147 m; deste, segue confrontando com a Rua Alcatraz, com os seguintes azimute plano e distância: 40°02'20.09" e 21,01 metros até o vértice de coordenadas N 7158291.8493 m e E 670513.4326 m; deste, segue confrontando com a Rua Alcatraz, com os seguintes azimute plano e distância: 57°00'51.00" e 6,08 metros, até o vértice de coordenadas N 7158295.1593 m e E 670518.5324 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Sem Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.UEaj7.Mh4c2.YPZJI.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.266 Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento.-

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
79.266



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 71.324,03 (setenta e um mil e trezentos e vinte e quatro reais e três centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98.-----

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

Emitida a DOI (SRFB).-----

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. Fundep R\$ 59,72. ISS R\$ 59,72. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRJ2.15KPv.MG4vC-aLMJV.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-

Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-

Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-

Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-

Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-

Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJ6qP.Mr4tP-ocWJ4.F464q, Controle:SFRILLJ6qP.Mr4tP-ocWJ4.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.267/ 01

Matrícula nº 79.267

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079267-19

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 03 (TRÊS), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 353,90 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158222.6438 m e E 670486.6664 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 02 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 25,13 metros, até o vértice de coordenadas N 7158198.9234 m e E 670494.9536 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°54'11.65" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158194.3431 m e E 670481.7240 m; deste, segue confrontando com o lote nº 02 da quadra nº 03 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 25,29 metros até o vértice de coordenadas N 7158218.1569 m e E 670473.4042 m; deste, segue confrontando com a Rua 01 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158222.6438 m e E 670486.6664 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20173398792. -----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-----

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.UEmj7.Mh4c2-7PLJI.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.267 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7173/2023 de aprovação de loteamento. -----

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 21.467,57 (vinte e um mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e cinquenta e sete centavos), tão somente para efeitos fiscais. -----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. --

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-----

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.267



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 1.935 VRC = R\$ 535,99. **Fundep** R\$ 26,80. **ISS** R\$ 26,80. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.I5qPv.MG4vC-wLdJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE APRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAISS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJKqP.Mr4tP-8ewJ4.F464q. Controle:SFRIILLJKqP.Mr4tP-8ewJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.268/ 01

Matrícula nº 79.268

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079268-16

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 04 (QUATRO), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 361,80 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158205.3372 m e E 670435.5121 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 03 deste loteamento, com os seguintes azimuth plano e distância: 160°44'31.52" e 25,76 metros, até o vértice de coordenadas N 7158181.0178 m e E 670444.0086 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimuth plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158176.3756 m e E 670430.8006 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 04 deste loteamento, com os seguintes azimuth plano e distância: 340°44'31.52" e 25,93 metros até o vértice de coordenadas N 7158200.8503 m e E 670422.2498 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimuth plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158205.3372 m e E 670435.5121 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: **AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizada nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.UEWj7.Mh4c2-YPRJ1.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024. (a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.268 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento. -

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 21.946,79 (vinte e um mil e novecentos e quarenta e seis reais e setenta e nove centavos), tão somente para efeitos fiscais. -

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.268



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 1.935 VRC = R\$ 535,99. **Fundep** R\$ 26,80. **ISS** R\$ 26,80. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.15nPv.MG4vC-nLpJV.F464q. O referido é verdade, dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto).nf

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-53

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJ7qP.Mr4tP-uebJ4.F464q. Controle:SFRILLJ7qP.Mr4tP-uebJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SF:GUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.269/ 01

Matrícula nº 79.269

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079269-13

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 05 (CINCO), da planta **GREEN SANTA IZABEL II**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 370,70 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158188.0306 m e E 670384.3577 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 04 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 26,40 metros, até o vértice de coordenadas N 7158163.1121 m e E 670393.0635 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158158.4699 m e E 670379.8555 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 05 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 26,56 metros até o vértice de coordenadas N 7158183.5437 m e E 670371.0955 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158188.0306 m e E 670384.3577 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: **AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.UEkj7.Mh4c2-VPdJ1.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.269 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a **Título Gratuito**, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento.-

Doadora: **AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.-

Donatária: **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 22.486,66 (vinte e dois mil e quatrocentos e oitenta e seis reais e sessenta e seis centavos), tão somente para efeitos fiscais.-

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98.-

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a" -

SEQUE NO VERSO



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 1.935 VRC = R\$ 535,99. Fundep R\$ 26,80. ISS R\$ 26,80. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.15XPv.MG4vC-NLVJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***-33

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TASS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituto (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituto (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJqP.Mr4tP-4eDJ4.F464q. Controle:SFRILLJqP.Mr4tP-4eDJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.270/ 01

Matrícula nº 79.270

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079270-10

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 06 (SEIS), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 379,60 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158170.7240 m e E 670333.2034 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 05 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 27,03 metros, até o vértice de coordenadas N 7158145.2065 m e E 670342.1185 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158140.5643 m e E 670328.9105 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 06 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 27,19 metros até o vértice de coordenadas N 7158166.2371 m e E 670319.9412 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158170.7240 m e E 670333.2034 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.UEej7.Mh4c2-xPWJ.T464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024. (a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.270 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento. -

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 23.026,54 (vinte e três mil e vinte e seis reais e cinquenta e quatro centavos), tão somente para efeitos fiscais. -

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. -

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.270



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 1.935 VRC = R\$ 535,99. **Fundep** R\$ 26,80. **ISS** R\$ 26,80. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.15kPv.MG4vC-2I.NJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-

Escrevente Substituto (Port.09/99)

JOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-

Escrevente Substituta (Port.45/17)

FLÁVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAÚJO-

Escrevente Indicada (Port.12/21)

MASTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-

Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-

Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2024
CPF 083.***-83

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJAqP.Mr4tP-ReWJ4.F464q, Controle:SFRILLJAqP.Mr4tP-ReWJ4.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.271/ 01

Matrícula nº 79.271

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079271-07

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 07 (SETE), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 388,45 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158153.4174 m e E 670282.0491 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 06 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 27,66 metros, até o vértice de coordenadas N 7158127.3009 m e E 670291.1734 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158122.6587 m e E 670277.9654 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 07 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 27,83 metros até o vértice de coordenadas N 7158148.9305 m e E 670268.7868 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158153.4174 m e E 670282.0491 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRJ1.UEuj7.Mh4c2.XPCJ1.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.271 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024. DOAÇÃO.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento. -

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 23.563,38 (vinte e três mil e quinhentos e sessenta e três reais e trinta e oito centavos), tão somente para efeitos fiscais. -

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. -

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a". -

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
79.271



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. Emolumentos: 1.935 VRC = R\$ 535,99. Fundep R\$ 26,80. ISS R\$ 26,80. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.15aPv.MG4vC-6LdJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a)

(Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto).nf

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJpqP.Mr4tP-Ve8J4.F464q. Controle:SFRILLJpqP.Mr4tP-Ve8J4.F464q

Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.272/ 01

Matrícula nº 79.272

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079272-04

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 08 (OITO), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 397,30 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158136.1108 m e E 670230.8947 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 07 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 160°44'31.52" e 28,30 metros, até o vértice de coordenadas N 7158109.3953 m e E 670240.2283 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158104.7531 m e E 670227.0204 m; deste, segue confrontando com o lote n.º 02 da quadra n.º 08 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°44'31.52" e 28,46 metros até o vértice de coordenadas N 7158131.6239 m e E 670217.6325 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice P10, de coordenadas N 7158136.1108 m e E 670230.8947 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-----

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.UEQj7.Mh4c2-VPJ1.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024. (a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrivente Substituto)nf.

R-1/M-79.272 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-----

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento.-----

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

Avaliação: R\$ 24.100,22 (vinte e quatro mil e cem reais e vinte e dois centavos), tão somente para efeitos fiscais.-----

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. --

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-----

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.272



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 2.160 VRC = R\$ 598,32. **Fundep** R\$ 29,92. **ISS** R\$ 29,92. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.15rPv.MG4vC-JL.NJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ-
Escrevente Substituto (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituto (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1LLJpqP.Mr4tP-JeuJ4.F464q, Controle:SFR1LLJpqP.Mr4tP-JeuJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.273/ 01

Matrícula nº 79.273

Rúbrica

CNM: 081976.2.0079273-98

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 09 (NOVE), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 406,20 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158118.8042 m e E 670179.7404 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o lote n.º 01 da quadra n.º 08 deste loteamento, com os seguintes azimuth plano e distância: 160°44'31.52" e 28,93 metros, até o vértice de coordenadas N 7158091.4896 m e E 670189.2833 m; deste, segue confrontando com loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimuth plano e distância: 250°38'5.96" e 14,00 metros, até o vértice de coordenadas N 7158086.8474 m e E 670176.0753 m; deste, segue confrontando com a Área Institucional, lote n.º 01 da quadra n.º 09 deste loteamento, com os seguintes azimuth plano e distância: 340°44'31.52" e 29,10 metros até o vértice de coordenadas N 7158114.3173 m e E 670166.4781 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel, com os seguintes azimuth plano e distância: 71°18'29.65" e 14,00 metros; até o vértice de coordenadas N 7158118.8042 m e E 670179.7404 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n.º 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRJ1.UEVj7.Mh4c2-QPvJ1.F454q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024. (a) (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto).

R-1/M-79.273 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal n.º 7173/2023 de aprovação de loteamento. -

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 24.640,09 (vinte e quatro mil e seiscentos e quarenta reais e nove centavos), tão somente para efeitos fiscais. -

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. -

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a".-

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
79.273



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Consulta CNIB: Negativa.-

Emitida a DOI (SRFB).-

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos:** 2.160 VRC = R\$ 598,32. **Fundep** R\$ 29,92. **ISS** R\$ 29,92. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.153Pv.MG4vC-wLPJV.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024

Flávia Fernanda de Oliveira Araújo
Escrevente Indiciada
Portaria 12/2021
CPF 083.***.***.33

Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
Escrevente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA AIS LEMOS DACRUZ -
Escrevente Substituto (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO -
Escrevente Indiciada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
Escrevente Substituto (Port.21/21)
-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI -
Escrevente Indiciada (Port.38/23)



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILLJaQP.Mr4tP-9eDJ4.F464q. Controle:SFRILLJaQP.Mr4tP-9eDJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
79.274/ 01

Matrícula nº 79.274

CNM: 081976.2.0079274-95

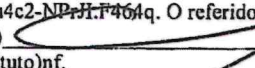
Rúbrica

IMÓVEL URBANO: RUA DENOMINADA Nº 10 (DEZ), da planta GREEN SANTA IZABEL II, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 414,75 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no ponto de coordenadas N 7158103.4767 m e E 670134.3840 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Área Institucional 2, lote nº 01 da quadra nº 09 deste loteamento, por um arco de comprimento equivalente a 9,48 metros até o ponto de coordenadas N 71580965.2006 m e E 670130.4825 m; deste, segue confrontando com a Área Institucional 02, lote nº 01 da quadra nº 09 deste loteamento com os seguintes azimute plano e distância: 160°57'32.25" e 23,51 metros, até o vértice de coordenadas N 7158073.5840 m e E 670138.3382 m; deste, segue confrontando com o loteamento Residencial Green Lisboa, com os seguintes azimute plano e distância: 250°41'24" e 14,00 metros até o vértice de coordenadas N 7158068.9418 m e E 670125.1303 m; deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, lote nº 01 da quadra nº 10 deste loteamento, com os seguintes azimute plano e distância: 340°13'26" e 23,53 metros; até o vértice de coordenadas N 7158091.4897 m e E 670116.9785 m; deste, segue confrontando com a Área Institucional 01, lote nº 01 da quadra nº 10 deste loteamento, por um arco de comprimento equivalente a 6,26 metros e até o ponto de coordenadas N 7158097.0473 m e E 670115.3802 m; deste segue confrontando com o loteamento Residencial Green Santa Izabel com os seguintes azimute plano e distância: 71°18'29.65" e 20,06 metros, até o vértice de coordenadas N 7158103.4767 m e E 670134.3840 m, encerrando esta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino - CREA-PR 106579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20173398792.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 025.043.0257.001.-

PROPRIETÁRIA: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Carlos Eduardo Nichele, nº 1.182, no Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 23.014.134/0001-67.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registros 5 e 11 e Averbações 10 e 12 da Matrícula nº 29.898 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 06/12/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNEC/PR. Prot. 178.494 datado de 08/03/2024. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 8,31. Funrejus R\$ 2,08. Fundep R\$ 0,42. ISS R\$ 0,42. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRJ1.UEWj7.Mh4c2-NP-H-F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2024.(a)  (Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)nf.

R-1/M-79.274 - Protocolo nº 181.339 datado de 03/05/2024 - DOAÇÃO.-

Título: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 148/155, do Livro 847-E, no 12º Tabelionato de Notas da Cidade de Curitiba-Paraná, em 18 de dezembro de 2023, a Título Gratuito, conforme Decreto Municipal nº 7173/2023 de aprovação de loteamento. -

Doadora: AC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-

Donatária: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-

Avaliação: R\$ 25.158,74 (vinte e cinco mil e cento e cinquenta e oito reais e setenta e quatro centavos), tão somente para efeitos fiscais. -

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
79.274



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



228.530



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. ---

ITCMD: IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a". ---

Consulta CNIB: Negativa. ---

Emitida a DOI (SRFB). ---

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta no título a apresentação da Certidão de Tributos e Consulta CNIB. **Emolumentos: 2.160 VRC = R\$ 598,32. Fundep R\$ 29,92. ISS R\$ 29,92. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.155Pv.MG4vC-ELWJV.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2021. (a) **(Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto).nl**

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 02 de maio de 2021

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAI S LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

-CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrevente Indicada (Port.38/23)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR1LLJJqP.Mr4tP-UeVJ4.F464q.
Controle:SFR1LLJJqP.Mr4tP-UeVJ4.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

228.530