

OFÍCIO N° 304/2023

Fazenda Rio Grande, 07 de dezembro de 2023.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei nº 049/2023 de 06 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores,

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através deste encaminhar Projeto de Lei nº 049/2023 de 06 de dezembro de 2023, a esta Egrégia Casa de Leis, com a seguinte súmula: “Denomina as Avenidas, Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Recanto do Caqui” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica.”

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2023.12.07 16:36:11
-03'00'

MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

Alesandro Bordignon Weiss

Presidente Câmara Municipal de Vereadores

Fazenda Rio Grande – Paraná



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N.º 049/2023.
DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023.

SÚMULA: “Denomina as Avenidas, Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Recanto do Caqui” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme específica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

Art. 1º. Ficam denominadas as Ruas e Travessas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Recanto do Caqui”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:

I - Rua São Bento do Sul: matrícula n. 75.891 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

II - Travessa Rosário: matrícula n. 75.892 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

III - Rua Morretes: matrícula n. 75.893 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IV – Travessa Colinas: matrícula n. 75.894 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

V - Rua Duque Bacelar: matrícula n. 75.895 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VI - Rua Miranda do Norte: matrícula n. 75.896 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VII - Rua Coelho Neto: matrícula n. 75.897 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VIII - Rua São João do Paraíso: matrícula n. 75.898 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IX - Rua Grajaú: matrícula n. 75.899 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

X - Rua Cândido Mendes: matrícula n. 75.900 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XI - Travessa Alcântara: matrícula n. 75.901 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

Parágrafo único. As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

Art. 2º. A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que sejam observadas a correta numeração predial das novas avenidas, ruas e travessas.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:0431868891
7

Assinado de forma digital
por MARCO ANTONIO
MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2023.12.07 15:53:11
-03'00'

Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 049/2023.
DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023.**

JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei nº 049/2023, que Denomina Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Recanto do Caqui” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 50.179/2023, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Recanto do Caqui, nos termos do Decreto n. 6.845/2023 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 75.891, 75.892, 75.893, 75.894, 75.895, 75.896, 75.897, 75.898, 75.899, 75.900, 75.901.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Assinado de forma digital por
MARCO ANTONIO MARCONDES
SILVA:04318688917
Dados: 2023.12.07 15:50:14
-03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva
Prefeito Municipal**



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

75.891/01

Rúbrica

Matrícula nº 75.891

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua A (Rua São Bento do Sul) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 4.245,46 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158913.34 m e E 666891.01 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com **Alargamento da Avenida Rio Amazonas**, com os seguintes azimute plano e distância: 260°48'5.29" e 14.01; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158911.10 m e E 666877.18 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 03**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 47.42; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158864.04 m e E 666883.01 m; deste, segue cruzando com a **Rua E (Rua Duque Bacelar)** com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158850.15 m e E 666884.73 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 04**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158810.45 m e E 666889.64 m; deste, segue cruzando com a **Rua F (Rua Miranda do Norte)** com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158796.56 m e E 666891.36 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 05**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158756.86 m e E 666896.27 m; deste, segue cruzando com a **Rua G (Rua Coelho Neto)**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158742.97 m e E 666897.99 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 06**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7158703.27 m e E 666902.90 m; deste, segue cruzando com a **Rua H (Rua São João do Paraíso)**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7158687.39 m e E 666904.87 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 07**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt10, de coordenadas N 7158647.69 m e E 666909.78 m; deste, segue confrontando com a **Rua H (Rua Grajaú)**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt11, de coordenadas N 7158633.80 m e E 666911.50 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 08**, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt12, de coordenadas N 7158594.10 m e E 666916.41 m; deste, segue confrontando com a **Rua J (Rua Cândido Mendes)**, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt13, de coordenadas N 7158595.82 m e E 666930.30 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 02**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 94.00; até o vértice Pt14, de coordenadas N 7158689.11 m e E 666918.76 m; deste, segue cruzando com a **Rua H (Rua São João do Paraíso)**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt15, de coordenadas N 7158704.99 m e E 666916.80 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 01**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 209.94; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil **Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº
75.891



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.- - - - -

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.- - - - -

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEC47.3N4H8-9OxJD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.891 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, **doou ao MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo Secretário Municipal de Urbanismo: **GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 338.354,15** (trezentos e trinta e oito mil e trezentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº 6845/2023, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5PVv.MX4Tt-maDJ3.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

SEGUIE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado

-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrevente Substituto (Port.09/99)

-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrevente Substituta (Port.45/17)

-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrevente Indicada (Port.12/21)

-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrevente Substituta (Port.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrevente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***.***-33



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIL.vJzjP.MC4sV-CyZJL.F464q,
Controle:SFRIL.vJzjP.MC4sV-CyZJL.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.892/01

Matrícula nº 75.892

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua B (Travessa Rosário) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 1.191,02 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158561.05 m e E 666763.31 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Quadra 09, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 128.16; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158433.85 m e E 666779.05 m; deste, segue em linha curva com raio de 10.00 metros, com os seguintes azimute plano: 49°44'8.39"; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158444.67 m e E 666791.82 m; deste, segue confrontando com a Quadra 09, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 119.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158562.77 m e E 666777.20 m; deste, segue confrontando com a Rua J (Rua Cândido Mendes), com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. São Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEj47.3N4H8-xQeJD.F464a. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.892 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo Secretário Municipal de Urbanismo: **GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
75.892



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904

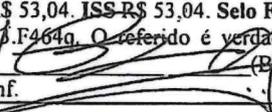


Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



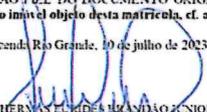
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

matricula, atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 94.919,53 (noventa e quatro mil e novecentos e dezanove reais e cinquenta e três centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº 6845/2023, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.d5UVv.MX4Tt-GaoJb.F464q. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrivente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAÍS LEMOS DA CRUZ-
Escrivente Substituto (Port.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indicada (Port.12/21)
-ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrivente Substituto (Port.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrivente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***.***.??



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI1.vJYjP.MC4v-LyJL.F464q, Controle:SFRI1.vJYjP.MC4v-LyJL.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
 Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Hermas Eurides Brandão Junior
 OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 75.893/01
Matrícula nº 75.893	Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua C (Rua Morretes) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 8.211,40 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158880.80 m e E 666683.44 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com o Alargamento da Avenida Rio Amazonas, com os seguintes azimute plano e distância: 258°51'29.54" e 16.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158877.71 m e E 666667.70 m; deste, segue confrontando com a Quadra 10, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158838.01 m e E 666672.61 m; deste, segue confrontando com a Rua E (Rua Duque Bacelar) com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158824.11 m e E 666674.33 m; deste, segue confrontando com a Lote 06 da Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158784.42 m e E 666679.24 m; deste, segue confrontando com a Rua F (Rua Miranda do Norte) com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158770.52 m e E 666680.96 m; deste, segue confrontando com o Lote 11 da Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158730.83 m e E 666685.87 m; deste, segue confrontando com a Rua G (Rua Coelho Neto), com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158716.93 m e E 666687.59 m; deste, segue confrontando com Lote 17 da Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7158677.23 m e E 666692.51 m; deste, segue confrontando com a Rua H (Rua São João do Paraíso), com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7158661.36 m e E 666694.47 m; deste, segue confrontando com o Lote 04 da Quadra 12, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt10, de coordenadas N 7158621.66 m e E 666699.38 m; deste, segue confrontando com a Rua H (Rua Grajaú), com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt11, de coordenadas N 7158607.76 m e E 666701.10 m; deste, segue confrontando com Lote 10 da Quadra 12, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt12, de coordenadas N 7158568.07 m e E 666706.01 m; deste, segue confrontando com a Rua J (Rua Cândido Mendes), com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt13, de coordenadas N 7158554.17 m e E 666707.73 m; deste, segue confrontando com o Lote 04 da Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt14, de coordenadas N 7158514.48 m e E 666712.65 m; deste, segue confrontando com a Rua L (Travessa Alcântara), com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt15, de coordenadas N 7158500.58 m e E 666714.36 m; deste, segue confrontando com o Lote 08 da Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 136.84; até o vértice Pt16, de coordenadas N 7158364.78 m e E 666731.17 m; deste, segue confrontando com Lote 08 da Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt17, de coordenadas N 7158366.74 m e E 666747.05 m; deste, segue confrontando com a Quadra 09, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 191.00; até o vértice Pt18, de coordenadas N 7158556.14 m e E 666723.61 m; deste, segue confrontando com a Rua J (Rua Cândido Mendes), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt19, de coordenadas N 7158570.03 m e E 666721.89 m; deste, segue confrontando com a Quadra 08, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt20, de coordenadas N 7158609.73 m e E 666716.98 m; deste, segue confrontando com a Rua H (Rua Grajaú), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
75.893



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

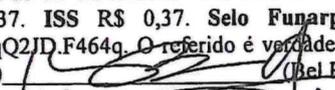
CONTINUAÇÃO

14.00; até o vértice Pt21, de coordenadas N 7158623.62 m e E 666715.26 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 07**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt22, de coordenadas N 7158663.32 m e E 666710.35 m; deste, segue confrontando com a **Rua H (Rua São João do Paraíso)**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt23, de coordenadas N 7158679.20 m e E 666708.38 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 06**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt24, de coordenadas N 7158718.90 m e E 666703.47 m; deste, segue confrontando com a **Rua G (Rua Coelho Neto)**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt25, de coordenadas N 7158732.79 m e E 666701.75 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 05**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt26, de coordenadas N 7158772.49 m e E 666696.84 m; deste, segue confrontando com a **Rua F (Rua Miranda do Norte)**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt27, de coordenadas N 7158786.38 m e E 666695.12 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 04**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt28, de coordenadas N 7158826.08 m e E 666690.21 m; deste, segue confrontando com a **Rua E (Rua Duque Bacelar)** com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt29, de coordenadas N 7158839.97 m e E 666688.49 m; deste, segue confrontando com a **Quadra 03**, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 41.14; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil **Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.**

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJG/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEF47.3N4H8-qQ2JD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.893 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF **SEGUE**



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
 Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Hermas Eurides Brandão Junior
 OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL
 Matrícula nº 75.893

Ficha
 75.893/02
 Rubrica

nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255 no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 654.415,73** (seiscentos e cinquenta e quatro mil e quatrocentos e quinze reais e setenta e três centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefaz ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.d5AVv.MX4Tt-xaMJ3.F464q. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) **Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado** inf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENISON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DACRUZ - Escrevente Substituta (Port.15/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrevente Indicada (Port.12/21)
- ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituta (Port.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
 Escrevente Indicada
 Portaria 12/2021
 CPF 083.***-***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI1.vJeJP.MC4V-5yaJL.F464q. Controle:SFRI1.vJeJP.MC4V-5yaJL.F464q
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



Matrícula nº
 75.893

SEGUE NO VERSO

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.894/01

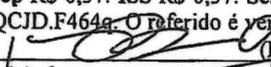
Matrícula nº 75.894

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua D (Travessa Colinas) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 756,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158813.43 m e E 666587.99 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 54.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158867.02 m e E 666581.36 m; deste, segue confrontando com o Alargamento da Avenida Rio Amazonas, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158868.74 m e E 666595.25 m; deste, segue confrontando com a Quadra 10, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158829.04 m e E 666600.16 m; deste, segue confrontando com a Rua E (Rua Duque Bacelar) com os seguintes azimute plano e distância: 173°11'57.67" e 14.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158815.14 m e E 666601.82 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KE547.3N4H8-LQCJD.F464a. O referido é verificado e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.894 Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo Secretário Municipal de Urbanismo: **GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
75.894



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904

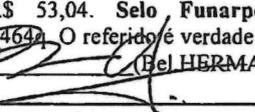


Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 60.250,18 (sessenta mil e duzentos e cinquenta reais e dezoito centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº 6845/2023, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5RVv.MX4Ti-Hab13.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023

Flavia Fernanda de Oliveira Araújo
 Escrevente Habilitada
 Portaria 12/2021
 CPF 063.888.111

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA T. LIS LEMOS DACRUZ - Escrevente Substituto (Port.45/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrevente Habilitada (Port.12/21)
- ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrevente Substituto (Port.21/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.d5RVv.MX4Ti-Hab13.F464q, Controle:SFR12.d5RVv.MX4Ti-Hab13.F464q
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 75.895/01
Matrícula nº 75.895	Rubrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua E (Rua Duque Baetjer) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.466,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158850.15 m e E 666884.73 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158864.04 m e E 666883.01 m; deste, segue confrontando com a Quadra 03, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158839.97 m e E 666688.49 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158838.01 m e E 666672.61 m; deste, segue confrontando com a Quadra 10, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 73.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158829.04 m e E 666600.16 m; deste, segue confrontando com a Rua D (Travessa Colinas) com os seguintes azimute plano e distância: 173°11'57.67" e 14.00; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158815.14 m e E 666601.82 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 73.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158824.11 m e E 666674.33 m; deste, segue cruzando com a Rua C (Rua Morretes), com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158826.08 m e E 666690.21 m; deste, segue confrontando com a Quadra 04, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação RBMC de de coordenadas E m e N m, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil **Rodrigo Brustolin**, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGI/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEW47.3N4H8-Z0cJD.F464q. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) *[Assinatura]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.895 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, **douu ao MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº 75.895



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



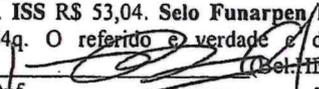


Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



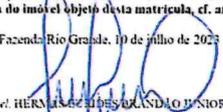
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo **Prefeito: MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 276.226,34** (duzentos e setenta e seis mil e duzentos e vinte e seis reais e trinta e quatro centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº 6845/2023, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5GVv.MX4Tt-TatJ3.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
Escritor Substituto (Port. 09/99)
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ -
Escritor Substituto (Port. 15/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO -
Escritor Substituto (Port. 12/21)
-ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
Escritor Substituto (Port. 21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escritor Substituto
Portaria 12/2021
CPF 083.***.333

Funarpen - Lei 11.228 de 18.07.2001 - Selo Digital Nº SFR12.d5GVv.MX4Tt-TatJ3.F464q. Controle:SFR12.d5GVv.MX4Tt-TatJ3.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.896/01

Matrícula nº 75.896

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua F (Rua Miranda do Norte) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.837,02 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158810.45 m e E 666889.64 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Quadra 04, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158786.38 m e E 666695.12 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158784.42 m e E 666679.24 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 71.16; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158776.07 m e E 666611.76 m; deste, segue em linha curva com raio de 10.00 metros, com os seguintes azimute plano: 149°44'50.90"; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158762.91 m e E 666619.43 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 62.00; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158770.52 m e E 666680.96 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158772.49 m e E 666696.84 m; deste, segue confrontando com a Quadra 05, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158796.56 m e E 666891.36 m; deste, segue confrontando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-.....

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-.....

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-.....

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-.....

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEL47.3N4H8-8QJFD.F464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.896 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro

SEGUIR NO VERSO

Matrícula nº
75.896



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



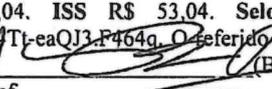
203.904





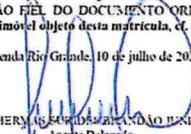
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

representado pelo **Prefeito: MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 305.795,14** (trezentos e cinco mil e setecentos e noventa e cinco reais e quatorze centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d51Vv.MX4Tt-aaQJ3.F464q. O referido é verdade e dou fê.** Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
Escritor Substituto (Post.09/99)
-GIOVANA TAVIEMOS DA CRUZ -
Escritor Substituto (Post.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO -
Escritor Indicado (Post.12/21)
-ANA CRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
Escritor Substituto (Post.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escritor Indicado
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***-***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.d51Vv.MX4Tt-aaQJ3.F464q. Controle:SFR12.d51Vv.MX4Tt-aaQJ3.F464q. Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
 Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Hermas Eurides Brandão Junior
 OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL	Ficha 75.897/01
Matricula nº 75.897	Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua G (Rua Coelho Neto) da planta RECANTO DO CAQUI, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.760,71 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158742.97 m e E 666897.99 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158756.86 m e E 666896.27 m; deste, segue confrontando com a Quadra 05, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158732.79 m e E 666701.75 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158730.83 m e E 666685.87 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'3.54" e 80.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158720.91 m e E 666605.91 m; deste, segue em linha curva com raio de 10.00 metros, com os seguintes azimute plano: 138°05'17.96"; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158708.23 m e E 666617.30 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 70.83; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158716.93 m e E 666687.59 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158718.90 m e E 666703.47 m; deste, segue confrontando com a Quadra 06, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIO: EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matricula nº 59.381 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matricula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGI/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEp47.3N4H8-VQ9JD.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matricula nº 75.897 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro

SEGUE NO VERSO

Matricula nº
75.897



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



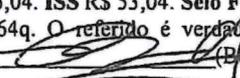


Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



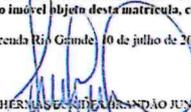
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

representado pelo **Prefeito: MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 299.713,54** (duzentos e noventa e nove mil e setecentos e treze reais e cinquenta e quatro centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5PVv.MX4Tt-jaFJ3.F464q. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENÇA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
Escrivente Substituto (Port.09/99)
-GIOVANA TAPS LEMOS DA CRUZ -
Escrivente Substituto (Port.15/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO -
Escrivente Indicada (Port.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
Escrivente Substituto (Port.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrivente Indicada
Portaria 12 / 2021
CPF 083.***.***.33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.d5PVv.MX4Tt-jaFJ3.F464q, Controle:SFR12.d5PVv.MX4Tt-jaFJ3.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.898/01

Matrícula nº 75.898

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua H (Rua São João do Paraíso) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 5.131,59 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158707.44 m e E 666936.64 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Quadra 02, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 20.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158704.99 m e E 666916.80 m; deste, segue cruzando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158703.27 m e E 666902.90 m; deste, segue confrontando com a Quadra 07, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158679.20 m e E 666708.38 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158677.23 m e E 666692.51 m; deste, segue confrontando com a Quadra 12, com os seguintes azimute plano e distância: 262°57'9.43" e 103.17; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158664.56 m e E 666590.01 m; deste, segue confrontando com Área de Eurides Santos, com os seguintes azimute plano e distância: 172°34'57.94" e 16.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158648.70 m e E 666592.08 m; deste, segue confrontando com a Quadra 11, com os seguintes azimute plano e distância: 82°57'9.43" e 103.28; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158661.36 m e E 666694.47 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7158663.32 m e E 666710.35 m; deste, segue confrontando com a Quadra 06, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7158687.39 m e E 666904.87 m; deste, segue cruzando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt10, de coordenadas N 7158689.11 m e E 666918.76 m; deste, segue confrontando com a Quadra 01, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 20.00; até o vértice Pt11, de coordenadas N 7158691.57 m e E 666938.61 m; deste, segue confrontando com Áreas de Fikaru Sato, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJG/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEe47.3N4H8-00FD.F464n. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO) SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
75.898

REGISTRO
DE IMÓVEIS
HERMAS
BRANDÃO JR

FRG
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



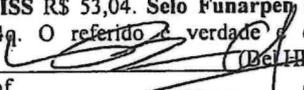
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

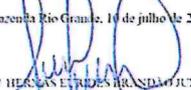
CONTINUAÇÃO

JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.898 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO.
Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, **doou** ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo **Prefeito: MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 408.967,20** (quatrocentos e oito mil e novecentos e sessenta e sete reais e vinte centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefat ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.d5YVv.MX4Tt-6aLJ3.F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (De **HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR** - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU-FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula. cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrivente Substituto (Post.09/99)
-GIOVANA THAIS LEMOS DA CRUZ - Escrivente Substituto (Post.45/17)
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrivente Indicada (Post.12/21)
-ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO - Escrivente Substituto (Post.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escrivente Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR1A.JJJP.MC4V-myoJL.F464q. Controle:SFR1A.JJJP.MC4V-myoJL.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.899/01

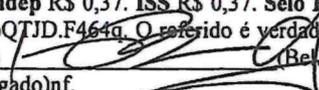
Matrícula nº 75.899

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua H (Rua Grajaú) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.762,32 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158633.80 m e E 666911.50 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158647.69 m e E 666909.78 m; deste, segue confrontando com a Quadra 07, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158623.62 m e E 666715.26 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158621.66 m e E 666699.38 m; deste, segue confrontando com a Quadra 12, com os seguintes azimute plano e distância: 262°53'3.85" e 86.39; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158611.58 m e E 666618.68 m; deste, segue em linha curva com raio de 10.00 metros, com os seguintes azimute plano: 136°20'42.97"; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158599.05 m e E 666630.64 m; deste, segue confrontando com a Quadra 12, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 71.00; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158607.76 m e E 666701.10 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158609.73 m e E 666716.98 m; deste, segue confrontando com a Quadra 08, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIO: **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFRI1.KEf47.3N4H8-oQTJD.F464g. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.899 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
75.899



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904

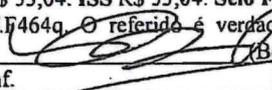


Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



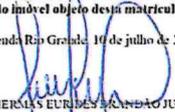
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 299.841,85** (duzentos e noventa e nove mil e oitocentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº 6845/2023, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.d52Vv.MX4Tt-3aJJ3.F464q**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


 -Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
 Agente Delegado
 -Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
 Escrevente Substituto (Port.09/99)
 -GIOVANA TAIN LEMOS DA CRUZ-
 Escrevente Substituto (Port.45/17)
 -FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
 Escrevente Indicado (Port.12/21)
 -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
 Escrevente Substituto (Port.21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
 Escrevente Indicado
 Portaria 12/2021
 CPF 083.***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.d52Vv.MX4Tt-3aJJ3.F464q. Controle:SFRI2.d52Vv.MX4Tt-3aJJ3.F464q
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.900/01

Matricula nº 75.900

Rubrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua J (Rua Cândido Mendes) da planta **RECANTO DO CAQUI**, situado nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 4.655,47 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158598.28 m e E 666950.15 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com Área de Fikaru Sato, com os seguintes azimute plano e distância: 172°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158584.38 m e E 666951.87 m; deste, segue confrontando com a Quadra 09, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 176.00; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158562.77 m e E 666777.20 m; deste, segue confrontando com a Rua B (Travessa Rosário), com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158561.05 m e E 666763.31 m; deste, segue confrontando com a Quadra 09, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 40.00; até o vértice Pt4, de coordenadas N 7158556.14 m e E 666723.61 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt5, de coordenadas N 7158554.17 m e E 666707.73 m; deste, segue confrontando com a Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 262°56'45.82" e 102.49; até o vértice Pt6, de coordenadas N 7158541.59 m e E 666606.02 m; deste, segue confrontando com Área de Eurides Santos, com os seguintes azimute plano e distância: 352°34'57.94" e 14.00; até o vértice Pt7, de coordenadas N 7158555.47 m e E 666604.21 m; deste, segue confrontando com a Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 102.58; até o vértice Pt8, de coordenadas N 7158568.07 m e E 666706.01 m; deste, segue cruzando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 16.00; até o vértice Pt9, de coordenadas N 7158570.03 m e E 666721.89 m; deste, segue confrontando com a Quadra 08, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 196.00; até o vértice Pt10, de coordenadas N 7158594.10 m e E 666916.41 m; deste, segue confrontando com a Rua A (Rua São Bento do Sul), com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt11, de coordenadas N 7158595.82 m e E 666930.30 m; deste, segue confrontando com a Quadra 02, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 20.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIO: **EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matricula nº 59.381 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matricula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEQ47.3N4H8-YQxJD F464a. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)

Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO
SEQUE NO VERSO

Matricula nº
75.900



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



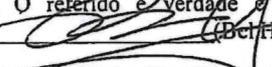
Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

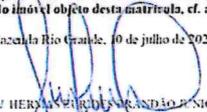
CONTINUAÇÃO

JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.900 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO.
Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, **doou** ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo **Prefeito: MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo **Secretário Municipal de Urbanismo: GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 371.022,34** (trezentos e setenta e um mil e vinte e dois reais e trinta e quatro centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefat ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen/R\$ 8,00. Número do Selo SFRJ2.d5KVv.MX4Tt-Xa6J3.F464q. O referido é verdade e dou fê. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)**  (Bel. **HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR** - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU FÊ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023


-Bel. **HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR**
Agente Delegado
-Bel. **DEMILSON LUIZ NEGRÃO DIAS**
Escriturante Substituto (Post. 09-09)
-**GIOVANNA TATILEMOS DA CRUZ**
Escriturante Substituta (Post. 15-17)
-**FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO**
Escriturante Indicada (Post. 12-21)
-**ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO**
Escriturante Substituta (Post. 21-21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
Escriturante Indicada
Portaria 12/2021
CPF 083.***-***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRJLJgJp.MC4v-IyhJL.F464q. Controle:SFRJLJgJp.MC4v-IyhJL.F464q
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
75.901/01

Matrícula nº 75.901

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Rua denominada Rua L (Travessa Alcântara) da planta RECANTO DO CAQUI, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 1.318,30 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice Pt0, de coordenadas N 7158514.48 m e E 666712.65 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51; deste, segue confrontando com a Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 262°55'53.93" e 80.07; até o vértice Pt1, de coordenadas N 7158504.62 m e E 666633.18 m; deste, segue em linha curva com raio de 10.00 metros, com os seguintes azimute plano: 139°58'10.73"; até o vértice Pt2, de coordenadas N 7158491.86 m e E 666643.90 m; deste, segue confrontando com Lote 03 da Quadra 13, com os seguintes azimute plano e distância: 82°56'45.82" e 68.00; até o vértice Pt3, de coordenadas N 7158500.58 m e E 666714.36 m; deste, segue confrontando com a Rua C, com os seguintes azimute plano e distância: 352°56'45.82" e 14.00; até o vértice Pt0, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, localizada em Fazenda Rio Grande/PR, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Rodrigo Brustolin, CREA/PR 68.853/D - Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20184331130.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-

PROPRIETÁRIO: EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 235, 3º andar, conjunto 301, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 77.960.508/0001-66.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 5 da Matrícula nº 59.381 desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 09/03/2023, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 163.908 de 12/05/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 1,00. Número do Selo SFR11.KEp47.3N4H8-qQCJD.F464a. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023.(a)  Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

R-1 - Matrícula nº 75.901 - Protocolo nº 163.908 datado de 12/05/2023 - DOAÇÃO. Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 263/278, do Livro 472-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 28 de abril de 2023, **EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS PARAÍSO LTDA**, já qualificada, **doou** ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito: **MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador de CNH nº 04249775420-Detran/PR, onde consta a CI nº 9.298.397-8-SESP/PR e do CPF/MF nº 043.186.889-17, residente e domiciliado na Rua Rio Volga, nº 255, no Bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e pelo Secretário Municipal de Urbanismo: **GERRY JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, funcionário público, portador de CNH nº 02381727833-Detran/PR, onde consta a CI nº 6.665.804-0-SESP/PR e do CPF/MF nº 004.828.769-56, residente e domiciliado na Avenida das Américas, nº 231, Casa 03, no Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, o imóvel objeto da presente segue no verso

Matrícula nº
75.901



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



Serviço Registral de Imóveis
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40
 Horário - 08h 30 as 17:00h
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
 Agente Delegado



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

matrícula, atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 105.063,24** (cento e cinco mil e sessenta e três reais e vinte e quatro centavos), a **TÍTULO GRATUITO**, para atender decreto nº **6845/2023**, de 15 de fevereiro de 2023 de aprovação do loteamento e em atendimento a Lei Federal 6.766/79 e suas alterações posteriores. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, I; Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal e Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. Fundep R\$ 53,04. ISS R\$ 53,04. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.d58Vv.MX4Tt-jaAJ3.F464q. Q** referido e verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023. (a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)nf.

CERTIFICO E DOU-FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO TAMBÉM, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 10 de julho de 2023

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR -
 Agente Delegado
 -Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS -
 Escrevente Substituto (Port. 09/99)
 -GIOVANA TAISS LEMOS DACRUZ -
 Escrevente Substituto (Port. 45/17)
 -FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO -
 Escrevente e Indicada (Port. 12/21)
 -ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO -
 Escrevente Substituto (Port. 21/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo
 Escrevente Indicada
 Portaria 12/2021
 CPF 083.***-***-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRI2.vJajP.MC4v-YyZJL.F464q, Controle:SFRI2.vJajP.MC4v-YyZJL.F464q
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



203.904



O Presente visa apresentação, de possível impacto orçamentário e financeiro a ser gerado com o encaminhamento do projeto de Lei ao Legislativo.

O presente não visa a criação de novas despesas de caráter temporário ou permanente ao Município, e sim nominar as Ruas do Município.

Diante do exposto encaminha-se Demonstrativo do Impacto Orçamentário e Financeiro em Conformidade ao art. 16 da LRF.

ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO			
ARTIGO 16 DA LEI DE RESPONSABILIDADE FISCAL (101/2000)			
EVENTO		Descrição do Evento: Projeto de Lei; Súmula: " Denomina as Avenidas, ruas e Travessas do Loteamento denominado "Ecolife Fazenda" localizado no Município de Fazenda Rio Grande Paraná, conforme especifica".	
	Criação		
	Expansão		
X	Aperfeiçoamento		
Vigência	Início: 11/2023	Fim: Indeterminado	
ESTIMATIVA DAS DESPESAS PARA O EXERCÍCIO DE VIGÊNCIA E PARA OS DOIS SEGUINTE			
DESCRIÇÃO	2023	2024	2025
Nomina Ruas do Município	0,0	0,00	0,00
TOTAL	0,0	0,00	0,00
IMPACTO ORÇAMENTÁRIO FINANCEIRO			
EXERCÍCIO	A	B	IMPACTO
	VALOR ESTIMADO	ORÇAMENTO	(A / B)
2023	0,00	642.541.410,53	0,00%
2024	0,00	618.473.986,05	0,00%
2025	0,00	665.331.161,98	0,00%
Nota Explicativa:			
- Valor total do Orçamento previsto na L.D.O para 2023 – Lei nº 1.676/2022			
- O presente projeto visa apenas nomear as Ruas do Loteamento Recanto do Caqui, não cria novas despesas, de caráter provisório ou permanente ao Município;			

É apresentado pela Procuradoria Jurídica do Município no Projeto de Lei, justificativa quanto a necessidade da alteração pretendida, evidenciando tratar exclusivamente de alteração de texto legal, conforme segue:



JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei nº XXX/2023, que Denomina Ruas e Travessas do Loteamento denominado "Recanto do Caqui" localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 50.179/2023, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Recanto do Caqui, nos termos do Decreto n. 6.845/2023 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 75.891, 75.892, 75.893, 75.894, 75.895, 75.896, 75.897, 75.898, 75.899, 75.900, 75.901.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

Relação de Ruas objeto do Projeto de Lei:

X - Rua Cândido Mendes: matrícula n. 75.900 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XI – Travessa Alcântara: matrícula n. 75.901 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;



I - Rua São Bento do Sul: matrícula n. 75.891 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

II - Travessa Rosário: matrícula n. 75.892 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

III - Rua Morretes: matrícula n. 75.893 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IV - Travessa Colinas: matrícula n. 75.894 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

V - Rua Duque Bacelar: matrícula n. 75.895 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VI - Rua Miranda do Norte: matrícula n. 75.896 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VII - Rua Coelho Neto: matrícula n. 75.897 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

VIII - Rua São João do Paraíso: matrícula n. 75.898 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

IX - Rua Grajaú: matrícula n. 75.899 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

Fazenda Rio Grande, 30 de novembro de 2023.

Milton Mitsuo Misuguchi
Contador Município de Fazenda Rio Grande

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM AS LEIS ORÇAMENTÁRIAS

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através de seu Secretário Municipal, abaixo indicados, **DECLARAR** para os devidos fins que o Projeto de Lei Complementar, de Iniciativa do Executivo Municipal esta de acordo com as Leis Orçamentárias vigentes: PPA, LDO e LOA, em conformidade com os preceitos da Lei de Responsabilidade Fiscal, estando apto a devida tramitação perante esta Egrégia Casa Legislativa.

Fazenda Rio Grande, 30 de novembro de 2023.



Givanildo Francisco Pego
Secretário Municipal de Finanças