

OFÍCIO N° 109/2023

Fazenda Rio Grande, 12 de junho de 2023.

Ref.: Encaminha Projeto de Lei nº 014/2023 de 12 de junho de 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara de Vereadores,

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através deste encaminhar Projeto de Lei nº 014/2023 de 12 de junho de 2023, a esta Egrégia Casa de Leis, com a seguinte súmula: “Denomina as Avenidas, Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Jardim Safira” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917  
Dados: 2023.06.12 14:30:45  
-03'00'

**MARCO ANTONIO MARCONDES SILVA**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**Alesandro Bordignon Weiss**  
Presidente Câmara Municipal de Vereadores  
Fazenda Rio Grande – Paraná

Gabinete do Prefeito- Rua: Jacarandá, nº 300 – Nações – Fazenda Rio Grande – PR – CEP: 83.823-901  
Fone: (41) 3627-8550 / 362-8518 - CNPJ 95.422.986/0001-02



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI N.º 014/2023.**  
**DE 12 DE JUNHO DE 2023.**

**SÚMULA:** “Denomina as Avenidas, Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Jardim Safira” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme especifica”.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, aprovou e eu, **PREFEITO MUNICIPAL**, sanciono a seguinte **LEI**:

**Art. 1º.** Ficam denominadas as Avenidas, Ruas e Travessas, abaixo discriminadas, com suas respectivas delimitações, do Loteamento denominado “Jardim Safira”, localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme segue:

**I** - Rua Lidianópolis: matrícula n. 71.328 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**II** - Rua Corumbataí do Sul: matrícula n. 71.329 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**III** - Rua Mauá da Serra: matrícula n. 71.330 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**IV** - Rua Loanda: matrícula n. 71.331 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**V** - Rua Nova Prata do Iguaçu: matrícula n. 71.332 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**VI** - Rua Candói: matrícula n. 71.333 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**VII** - Rua Ouro Preto: matrícula n. 71.334 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**VIII** - Rua Barbosa Ferraz: matrícula n. 71.335 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

**IX** - Rua Corbélia: matrícula n. 71.336 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**GABINETE DO PREFEITO**

X - Rua Rio Azul: matrícula n. 71.337 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XI - Rua Pérola do Oeste: matrícula n. 71.338 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande;

XII - Rua Diamantina: matrícula n. 71.339 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

XIII - Rua Iporã do Oeste: matrícula n. 71.340 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

XIV - Travessa Bourbonia: matrícula n. 71.341 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

XV - Travessa Barracão: matrícula n. 71.342 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

XVI - Rua Cruz Machado: matrícula n. 71.343 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

XVII - Avenida Imperatriz: matrícula n. 74.206 do Cartório de Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande.

**Parágrafo único.** As referidas matrículas imobiliárias seguem em anexo a esta Lei.

**Art. 2º.** A Secretaria Municipal de Urbanismo do Município de Fazenda Rio Grande adotará as medidas necessárias para que sejam observadas a correta numeração predial das novas avenidas, ruas e travessas.

**Art. 3º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 12 de junho de 2023.

MARCO ANTONIO MARCONDES  
SILVA:04318688917

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917  
Dados: 2023.06.12 14:21:01  
-03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva**  
**Prefeito Municipal**



**MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 014/2023.  
DE 12 DE JUNHO DE 2023.**

**JUSTIFICATIVA**

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei nº 014/2023, que Denomina Avenida, Ruas e Travessas do Loteamento denominado “Residencial Jardim Safira” localizado no Município de Fazenda Rio Grande, conforme especifica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 33.619/2023, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Jardim Safira, nos termos do Decreto n. 6074/2021 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 71.328, 71.329, 71.330, 71.331, 71.332, 71.333, 71.334, 71.335, 71.336, 71.337, 71.338, e 71.339, 71.340, 71.341, 71.342, 71.343, 74.206.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

MARCO ANTONIO MARCONDES  
SILVA:043186889  
17

Assinado de forma digital  
por MARCO ANTONIO  
MARCONDES  
SILVA:04318688917  
Dados: 2023.06.12  
15:01:43 -03'00'

**Marco Antonio Marcondes Silva  
Prefeito Municipal**



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.336/01

Matrícula nº 71.336

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 09 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 4.752,40 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 11, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 10, a partir deste ponto segue em linha reta 367,50 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 28, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do lote nº 04 da quadra nº 29, a partir deste ponto segue 367,50 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 09) compartilha uma área de 392,00 m<sup>2</sup> com as ruas nºs 11 e 12 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuY35-WyYKX.J4MFW. O referido é verdade e dou-lo. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)  (DEL. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.336 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº **SEGUIE NO VERSO**

Matrícula nº  
71.336

REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR



COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQh35-cXM6u.J4Zeb. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) / fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

  
-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUesI-  
HZnTN.J4tsy, Controle:F464J.FYqPp.kUesI-HZnTN.J4tsy  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.337/01

Assinatura

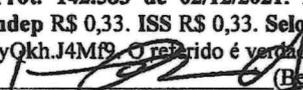
Matrícula nº 71.337

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 10 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 5.430,20 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 12, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 11, a partir deste ponto segue em linha reta 392,75 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 29, a partir deste ponto vira 90° a esquerda segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 29, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue 18,00 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do lote nº 09 da quadra nº 30, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com o lote nº 09 da quadra nº 30, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 09 da quadra nº 30, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 392,75 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 10) compartilha uma área de 392,00 m² com as ruas nºs 11 e 12 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eu735-WyQkh.J4MF9. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.-----

**R-1 - Matrícula nº 71.337 - Protocolo nº 142.583 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº   
SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº  
71.337



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434

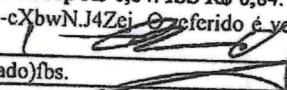


Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadihe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQe35-cXbwN.J4Zei. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port. 09/99)  
GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port. 45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port. 10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port. 12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUIsI-  
HZAwX.J4tsr, Controle:F464J.FYqPp.kUIsI-HZAwX.J4tsr  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.338/01

Matrícula nº 71.338

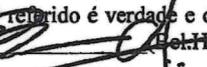
Rúbrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 11 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 7.104,75 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 05 da quadra nº 13, segue em linha reta 14,05 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 12, a partir deste ponto segue em linha reta 503,77 metros até a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice da Área de Preservação Permanente, a partir deste ponto segue 503,77 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 11) compartilha uma área de 1.764,00 m<sup>2</sup> com as ruas nºs 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eur35-Wyrz8.J4Mfb. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)  Hermas Eurides Brandão Junior - Agente Delegado/fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.338 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º. VII, b, 19 da Lei nº 17.202/2022. SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.338



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQr35-cXZ41.147.e9. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port. 09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port. 45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port. 10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port. 12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12 / 2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kU9sI-  
HZHRC.J4tss, Controle:F464J.FYqPp.kU9sI-HZHRC.J4tss  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
71.339/01

Matrícula nº 71.339

Rubrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 12 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.468,65 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 30, segue em linha reta 14,06 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 13, a partir deste ponto segue em linha reta 247,85 metros até o lote nº 01 da quadra nº 17, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura e o lote nº 01 da quadra nº 17 até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue 249,18 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 12) compartilha uma área de 784,00 m² com as ruas nºs 03, 08, 09 e 10 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Euh35-WyEW7.J4Mfa. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fb.

**R-1 - Matrícula nº 71.339 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº** SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.339



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

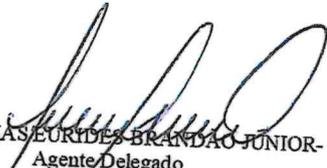
CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQI35-cX4k3.J4Zer. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*\*-33

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port. 09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port. 45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port. 10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port. 12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUTsI-  
HZIDE.J4tsR, Controle:F464J.FYqPp.kUTsI-HZIDE.J4tsR  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.340/01

Matrícula nº 71.340

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 13 da Planta JARDIM SAPIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 5.503,75 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 05 da quadra nº 23, segue em linha reta 18,00 metros até o lote nº 05 da quadra nº 22, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com o lote nº 05 da quadra nº 22, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 05 da quadra nº 22 até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 22, a partir deste ponto segue 112,32 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 22, a partir deste ponto vira 45° a direita e segue em linha reta 86,91 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do Lote nº 06 da quadra nº 26, a partir deste ponto vira 45° a direita e segue 181,00 metros até a Área Insitucional, a partir deste ponto segue 14,00 metros até o vértice da Área Insitucional, a partir deste ponto segue 162,00 metros até o vértice do lote nº 09 da quadra nº 24, a partir deste ponto segue 14,40 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 23, a partir deste ponto vira 45° a esquerda e segue 70,95 metros até o vértice do lote nº 08 da quadra nº 23, a partir deste ponto vira 45° a esquerda e segue 108,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 23, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue 2,00 metros confrontando com o lote nº 05 da quadra 23, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue 18,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 13) compartilha uma área de 196,00 m<sup>2</sup> com a rua nº 16 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGI/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuM35-WyDZ4.J4Mfl. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.340 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.340



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira-FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefá ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQ835-cX8bL.J4ZeQ. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.999.999-33

-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUhsI-  
HZ7p5.J4tsb, Controle:F464J.FYqPp.kUhsI-HZ7p5.J4tsb  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.341/01

Matrícula nº 71.341

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 14 da Planta JARDIM SATIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 2.018,75 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do Lote nº 09 da Quadra nº 24, segue em linha reta 122,80 metros até o vértice do Lote nº 05 da quadra nº 24, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 05 da quadra nº 24, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 24, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do lote nº 04 da quadra 23, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros até o vértice do lote nº 04 da quadra nº 23, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 04 da quadra nº 23, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 119,30 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 23, a partir deste ponto segue em linha reta 14,43 metros até o ponto inicial desta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGI/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuW35-WyoNX.J4MX. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) *[Assinatura]* (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.341 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.341

REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR



COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434

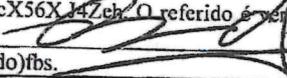


Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefaz ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS RS 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQ935.cX56X.J4Z.ch** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022. (a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.**

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

- Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUAsI-  
HZNkx.J4ts9, Controle:F464J.FYqPp.kUAsI-HZNkx.J4ts9  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis  
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
 Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
 Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Hermas Eurides Brandão Junior  
 OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.342/01

Matrícula nº 71.342

Rúbrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 15 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 1.654,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 01 da quadra nº 25, segue em linha reta 95,00 metros até o vértice da Área Institucional, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com a Área Institucional, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros até o vértice da Área Institucional, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do Lote nº 04 da Quadra nº 24, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros até o vértice do Lote nº 04 da Quadra nº 24, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 23, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 95,00 metros até o vértice do Lote nº 01 da Quadra nº 24, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do C/CC/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuH35-WyahX.JAMfr. O referido é verdade e dou-lo. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.342 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.342



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQZ35-cXte9.J4Zef. O referido é verdade e dou fe  
Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022. (a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*.\*\*\*33

-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAI S LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUesI-HZnEK.J4tsj, Controle:F464J.FYqPp.kUesI-HZnEK.J4tsj  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

<b>REGISTRO GERAL</b>	Ficha 71.343/01
Matrícula nº 71.343	Rubrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 16 da Planta JABEM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 280,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 01 da quadra nº 26, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice da Área Institucional, a partir deste ponto segue em linha reta 34,00 metros até o o vértice da Área Institucional, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue 34,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 16) compartilha uma área de 196,00 m² com a Rua nº 13 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuG35-WyPnv.J4Mfy. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.343 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadihe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.343



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQe35-cX3vW.J4Zey. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-33

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUcsI-  
HZhnK.J4tsb, Controle:F464J.FYqPp.kUcsI-HZhnK.J4tsb  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434

**IMÓVEL:** RUA VE-II (DIRETRIZ MUNICIPAL) da planta JARDIM SAFIRA, situada nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área total de 8.901,35 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do Lote 01 da Quadra 01, segue em linha reta 520,43 metros até o vértice da Área de Preservação Permanente, e faz divisa com os lotes 01,02,03,04 e 05 da quadra 01, 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 02, 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 03, com a área de preservação e com as ruas 01, 02 e 03 da respectiva planta. Medidas e confrontações elaboradas por Theodocio Jorge Atherino, Engenheiro Civil CREA 106579/D.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-----

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR, e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 71.305 desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da parte, firmado em 20/01/2023, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis. Prot. 159.067 de 20/01/2023. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 7,38. Funrejus R\$ 1,85. Fundep R\$ 0,37. ISS R\$ 0,37. Selo Funarpen R\$ 0,00. Número do Selo F464J.sGqPH.9NYjY-ryfbA.J48zW. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 02 de fevereiro de 2023.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)jf.



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.328/01

Matrícula nº 71.328

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 01 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 2.786,00 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 05 da quadra nº 03, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice da Área de Preservação Permanente, a partir deste ponto segue em linha reta 213,00 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue 213,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 01) compartilha uma área de 196,00 m² com a rua nº 11 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eu735-WyqFz.J4Mf9. O referido é verdade e dou-lo. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado

**R-1 - Matrícula nº 71.328 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.328



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434

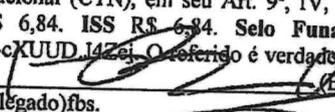


Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. DOI emitida por esta Serventia. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQe35-cXUUD.I4Z6j. O referido é verdadeiro e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)  Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-38

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ - Escrevente Substituta (Port.45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS - Escrevente Indicada (Port.10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO - Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUAsI-HZ3r6.J4ts9, Controle:F464J.FYqPp.kUAsI-HZ3r6.J4ts9  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



**Serviço Registral de Imóveis**  
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
 Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
 Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Hermas Eurides Brandão Junior  
 OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.329/01

Matrícula nº 71.329

Rubrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 02 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 4.147,00 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 05 da quadra nº 02, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 03, a partir deste ponto segue em linha reta 301,25 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 19, a partir deste ponto vira 90° a esquerda segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 19, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue 18,00 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com o lote nº 07 da quadra nº 18, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 301,25 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua 02) compartilha uma área de 392,00 m<sup>2</sup> com as ruas nºs 04 e 11 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eub35-WyzZZ.J4MFT. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.329 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.329



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434

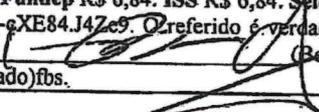


Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefat ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQr35-cXE84.J4Zc9. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)  (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port. 09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port. 45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port. 10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port. 12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo,  
Escrevente Indicada  
Portaria 12 / 2021  
CPF 083.\*\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUssi-  
HZofZ.J4tsh, Controle:F464J.FYqPp.kUssi-HZofZ.J4tsh  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.330/01

Matrícula nº 71.330

Rúbrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 03 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 5.067,15 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 05 da quadra nº 01, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 02, a partir deste ponto segue em linha reta 404,00 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 27, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue 404,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 03) compartilha uma área de 588,00 m<sup>2</sup> com as ruas nºs 04, 11 e 12 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCJG/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuJ35-WyOo5J4Mj. O deferido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.330 - Protocolo nº 142.583 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº **SEQUE NO VERSO**

Matrícula nº  
71.330



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQI35-cXXe4.J4Zer. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUYsI-HZIUm.J4tsW, Controle:F464J.FYqPp.kUYsI-HZIUm.J4tsW  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.331/01

Matrícula nº 71.331

Rubrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 04 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 6.666,55 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 03, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 065 da quadra nº 04, a partir deste ponto segue em linha reta 476,71 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 12, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Avenida Rio Amazonas, a partir deste ponto segue 475,46 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 04) compartilha uma área de 392,00 m<sup>2</sup> com as ruas nºs 02 e 03 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGCJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eut35-WyUF3.J4MfV. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)fbs

**R-1 - Matrícula nº 71.331 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.331



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



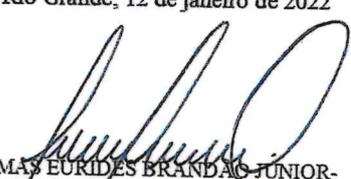
## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQ835-cXkpJ.J4ZeO. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12 / 2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUDsI-  
HZh9y.J4tss, Controle:F464J.FYqPp.kUDsI-HZh9y.J4tss  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



**FRG**  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR

**CERTIDÃO**

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

**REGISTRO GERAL**  
Matrícula nº 71.332

Ficha  
71.332/01  
Rúbrica

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 05 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 2.626,65 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 05, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 04, a partir deste ponto segue em linha reta 201,93 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do lote nº 02 da quadra nº 20, a partir deste ponto segue 201,93 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 05) compartilha uma área de 196,00 m<sup>2</sup> com a rua nº 11 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNCGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuW35-WybT3.J4MEX. O referido é verdade e dou fe. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) *[Assinatura]* (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.332 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº SEGUER NO VERSO

Matrícula nº  
71.332

REGISTRO DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR  
**FRG**  
COMARCA DE FAZENDA RIO GRANDE

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**Serviço Registral de Imóveis**  
 Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
 Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
 CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
 Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
 Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
 Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefia ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQ935-cXWEd.J4Zeh. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fhs.

**CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.**

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

- Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado
- Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port. 09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port. 45/17)
- DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port. 10/21)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port. 12/21)

**Flavia Fernanda de Oliveira Araujo**  
 Escrevente Indicada  
 Portaria 12/2021  
 CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUrsI-  
 HZqaF.J4tsb, Controle:F464J.FYqPp.kUrsI-HZqaF.J4tsb  
 Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
71.333/01

Matrícula nº 71.333

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 06 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 2.626,65 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 06, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 05, a partir deste ponto segue em linha reta 201,93 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 20, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura até o vértice do lote nº 04 da quadra nº 19, a partir deste ponto segue 201,93 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 06) compartilha uma área de 196,00 m<sup>2</sup> com a rua nº 11 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AOUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.Eul35-Wyecc.J4Mf3. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

**R-1 - Matrícula nº 71.333 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. **FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº** **SEGUE NO VERSO**

Matrícula nº  
71.333



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQc35-cXbP5.J4Zeb. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022. (a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12/2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*\*-33

  
-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° F464J.FYqPp.kUMsI-  
HZYce.J4tst, Controle:F464J.FYqPp.kUMsI-HZYce.J4tst  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



FRG  
REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR

## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.334/0

Matrícula nº 71.334

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 07 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 3.840,15 m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 08, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 07, a partir deste ponto segue em linha reta 265,25 metros até o vértice do lote nº 01 da quadra nº 18, a partir deste ponto vira 90° a esquerda segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 01 da quadra nº 18, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue 18,00 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 18,00 metros confrontando com o lote nº 09 da quadra nº 17, a partir deste ponto vira 90° a direita e segue em linha reta 2,00 metros confrontando com o lote nº 09 da quadra nº 17, a partir deste ponto vira 90° a esquerda e segue em linha reta 265,25 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 07) compartilha uma área de 196,00 m<sup>2</sup> com a rua nº 11 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.-

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.-

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.-

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNECJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuG35-WyU3e.J4MfY. O referido verdadeiro e dou. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs

**R-1 - Matrícula nº 71.334 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº  
71.334



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. **FUNREJUS de 0,2% não incidente**, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - **NEGATIVO**. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefa ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). Emolumentos: 630 VRC = R\$ 136,71. Fundep R\$ 6,84. ISS R\$ 6,84. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQe35-cXGKu.J4Zey. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a)

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

-Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrivente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAISS LEMOS DA CRUZ-  
Escrivente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrivente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrivente Indicada (Port.12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrivente Indicada  
Portaria 12 / 2021  
CPF 083.\*\*\*.\*\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° F464J.FYqPp.kUtsI-HZ82m.J4tsV, Controle:F464J.FYqPp.kUtsI-HZ82m.J4tsV  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha

71.335/01

Matrícula nº 71.335

**IMÓVEL URBANO:** Rua denominada nº 08 da Planta JARDIM SAFIRA, situado no Bairro Estados, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, com área de 4.058,90 m², sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no vértice do lote nº 06 da quadra nº 09, segue em linha reta 14,00 metros até o vértice do lote nº 05 da quadra nº 08, a partir deste ponto segue em linha reta 318,00 metros até o vértice da Área de Infraestrutura, a partir deste ponto segue em linha reta 14,00 metros confrontando com a Área de Infraestrutura e o lote nº 01 da quadra nº 27, a partir deste ponto segue 318,00 metros até o ponto inicial desta descrição. Esta rua (Rua nº 08) compartilha uma área de 196,00 m² com a rua nº 12 em seus cruzamentos. Medidas e confrontações elaboradas pelo engenheiro civil Theodocio Jorge Atherino, CREA/PR 106.579/D e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 1720202562445.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** não consta.

**PROPRIETÁRIA:** ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Nossa Senhora da Luz, nº 751, sala 102, andar 1, Condomínio Country Tower Centro, Bloco Country Centro Empresarial, no Bairro Bacacheri, na Cidade de Curitiba-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 31.071.221/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 4 da Matrícula nº 60.952 desta Serventia.

**OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em 02/12/2021, com firma reconhecida, que fica digitalizado nesta Serventia conforme com o disposto no Art. 549 do CNGJ/PR. Prot. 142.583 de 02/12/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo F464J.naqPo.EuH35-WywJE.J4MfG. O referido é verdade e dou-lo. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado

**R-1 - Matrícula nº 71.335 - Protocolo nº 142.584 datado de 02/12/2021 - DOAÇÃO.** Consoante Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 230/239, do Livro 446-N, no Tabelionato de Notas desta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR, em 30 de novembro de 2021, ZP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, doou ao **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02, com sede e foro na Rua Jacarandá, nº 300, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, no ato da escritura ora em registro representado pelo Prefeito NASSIB KASSEM HAMMAD, brasileiro, casado, médico, portador da CNH nº 01543542081-Detran/PR, onde consta a CI nº 4.165.940-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 640.846.399-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Claudino Barbosa, nº 420, Bairro Pioneiros, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR, conforme ata de posse da 8ª Legislatura 2021/2024 e pelo Secretário Municipal de Urbanismo LANES RANDAL PRATES MARQUES, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, funcionário público, portador da CNH nº 02758739690-Detran/PR, onde consta a CI nº 1.971.964-2-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 599.666.709-63, residente e domiciliado na Rua José Cadilhe, nº 639, Bairro Água Verde, na Cidade de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, a **TÍTULO GRATUITO**, conforme decreto nº 6074/2021, de 11 de novembro de 2021. A doação ora em registro é em atendimento a Lei Federal 6.799/79 e suas alterações posteriores e ao Decreto Municipal 6074/2021 de aprovação do loteamento Jardim Safira. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 16.240/2017. SEGUE NO VERSO

Matrícula  
71.335

REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
HERMAS  
BRANDÃO JR



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

12.216/98. Consultado na CNIB - Código HASH - NEGATIVO. Consta da escritura que foi apresentada a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da doadora devidamente validada. (ITCMD-IMUNE do pagamento, na forma do contido na instrução Sefi ITCMD 009/2010, Art. 4º, Art. 150, VI, "a" da Constituição Federal, Código Tributário Nacional (CTN), em seu Art. 9º, IV, "a"). **Emolumentos:** 630 VRC = R\$ 136,71. **Fundep** R\$ 6,84. **ISS** R\$ 6,84. **Selo Funarpen** R\$ 5,25. Número do Selo F464V.ndqPo.bQ935-cXLRf.J4Zes. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado) fbs

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matrícula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 12 de janeiro de 2022

  
-Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Flavia Fernanda de Oliveira Araujo  
Escrevente Indicada  
Portaria 12 / 2021  
CPF 083.\*\*\*-\*\*-33

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F464J.FYqPp.kUWsl-HZQj7.J4tsX, Controle:F464J.FYqPp.kUWsl-HZQj7.J4tsX  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



168.434



O Presente visa apresentação, de possível impacto orçamentário e financeiro a ser gerado com o encaminhamento do projeto de Lei ao Legislativo.

O presente não visa a criação de novas despesas de caráter temporário ou permanente ao Município, e sim nominar as Ruas do Município.

Diante do exposto encaminha-se Demonstrativo do Impacto Orçamentário e Financeiro em Conformidade ao art. 16 da LRF.

<b>ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO</b>			
<b>ARTIGO 16 DA LEI DE RESPONSABILIDADE FISCAL (101/2000)</b>			
<b>EVENTO</b>		<b>Descrição do Evento: Projeto de Lei; Súmula: "Denomina as Avenidas, ruas e Travessas do Loteamento denominado "Jardim Safira" localizado no Município de Fazenda Rio Grande Paraná, conforme específica".</b>	
	Criação		
	Expansão		
X	Aperfeiçoamento		
<b>Vigência</b>	<b>Início: 06/2023</b>	<b>Fim: Indeterminado</b>	
<b>ESTIMATIVA DAS DESPESAS PARA O EXERCÍCIO DE VIGÊNCIA E PARA OS DOIS SEGUINTE</b>			
<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Nomina Ruas do Município	0,0	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IMPACTO ORÇAMENTÁRIO FINANCEIRO</b>			
<b>EXERCÍCIO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>IMPACTO</b>
	<b>VALOR ESTIMADO</b>	<b>ORÇAMENTO</b>	<b>(A / B)</b>
2023	0,00	642.541.410,53	0,00%
2024	0,00	618.473.986,05	0,00%
2025	0,00	665.331.161,98	0,00%
<b>Nota Explicativa:</b>			
- Valor total do Orçamento previsto na L.D.O para 2023 – Lei nº 1.676/2022			
- O presente projeto visa apenas nomear as Ruas do Loteamento Jardim Safira, não cria novas despesas, de caráter provisório ou permanente ao Município;			

É apresentado pela Procuradoria Jurídica do Município no Projeto de Lei, justificativa quanto a necessidade da alteração pretendida, evidenciando tratar exclusivamente de alteração de texto legal, conforme segue:



PREFEITURA DE  
**FAZENDA  
RIO GRANDE**

# MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE  
ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI N° XX/2023.  
DE XX DE MAIO DE 2023.

## JUSTIFICATIVA

É com grande honra que encaminhamos a essa respeitável Casa de Leis o Projeto de Lei n° XXX/2023, que Denomina Avenida, Ruas e Travessas do Loteamento denominado "Residencial Jardim Safira" localizado no Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, conforme específica.

Tal Projeto de Lei é oriundo do processo administrativo eletrônico n. 33.619/2023, no qual o Sistema de Informações, da Unidade de Planejamento Territorial da Secretaria Municipal de Urbanismo, considerando a aprovação do Loteamento Residencial Jardim Safira, nos termos do Decreto 6074/2021 e ante a necessidade de nominar estas vias urbanas, solicita o encaminhamento do referido projeto a esta Câmara de Vereadores.

Segue em anexo a este projeto: matrículas imobiliárias n. 71.328, 71.329, 71.330, 71.331, 71.332, 71.333, 71.334, 71.335, 71.336, 71.337, 71.338, e 71.339, 71.340, 71.341, 71.342, 71.343, 74.206.

Isto posto, solicita-se a apreciação do presente Projeto de Lei, bem como sua aprovação, aprovando-o caso haja o entendimento de que o mesmo vem ao encontro ao interesse público.

Marco Antonio Marcondes Silva  
Prefeito Municipal

Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.

Milton Mitsuo Misuguchi  
Contador Município de Fazenda Rio Grande



PREFEITURA DE  
**FAZENDA  
RIO GRANDE**

## MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

### DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE COM AS LEIS ORÇAMENTÁRIAS

O Município de Fazenda Rio Grande, vem através de seu Secretário Municipal, abaixo indicados, **DECLARAR** para os devidos fins que o Projeto de Lei Complementar, de Iniciativa do Executivo Municipal esta de acordo com as Leis Orçamentárias vigentes: PPA, LDO e LOA, em conformidade com os preceitos da Lei de Responsabilidade Fiscal, estando apto a devida tramitação perante esta Egrégia Casa Legislativa.

Fazenda Rio Grande, 07 de junho de 2023.

  
**Givanildo Francisco Pego**  
Secretário Municipal de Finanças